

Usnesení

členské schůze Bytového družstva Mělník 3265,3266,3267

konané dne 14.9.2020:

K bodu 1:

- a) Členská schůze s ohledem na celostátní hygienická opatření proti šíření nemoci covid 19, omezuje program členské schůze na projednání bodů č. 3., č. 5. a č. 6. z pozvánky ze dne 26.8.2020.

K bodu 3:

- b) Členská schůze schvaluje řádnou účetní závěrku za rok 2019 se ziskem po zdanění ve výši 15 114,90 Kč, a schvaluje převod zisku ve výši 15 114,90 Kč do fondu nerozděleného zisku.

K bodu 5:

- c) Členská schůze schvaluje plán oprav a údržby pro rok 2021, podle něhož se v roce 2021 budou provádět pouze běžná údržba a servisní práce, dále opravy havárií nebo opravy, které vyplynou z provedených revizí, a jim na roveň postavených akcí.
- d) Členská schůze schvaluje v roce 2021 zahájení přípravných činností na dokončení celkové revitalizace družstevních domů č.p. 3265, č.p. 3266 a č.p. 3267 v Mělníku s předpokládaným zahájením revitalizace v letech 2022 – 2023, a ukládá představenstvu vypracovat návrh na dokončení celkové revitalizace družstevních domů, a předložit ho ke schválení členské schůzi svolané v roce 2021.

K bodu 6:

- e) Členská schůze schvaluje s účinností ode dne 1.10.2020 zvýšení výše měsíčního příspěvku do fondu oprav placeného v rámci měsíčního nájemného z částky 22,- Kč/m² podlahové plochy bytu, na částku ve výši 25,- Kč/m² podlahové plochy bytu s tím, že toto zvýšení se vztahuje i na pronajímané nebytové prostory.
- f) Členská schůze schvaluje ode dne 1.4.2021 pravidelnou valorizaci měsíčního příspěvku do fondu oprav ve výši 25,- Kč/m² podlahové plochy bytu a nebytového prostoru o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok na období jednoho roku, tj. do 31.3. následujícího kalendářního roku, s pravidelným opakováním valorizace.
- g) Členská schůze schvaluje změnu výše záloh na služby spojené s užíváním bytu v případě změny osoby nájemce, nebo změny v počtu osob užívajících družstevní byt, a změnu výše záloh ke dni 1.7. kalendářního roku v případě nedoplatků za služby spojené s užíváním bytu za předchozí kalendářní rok.

Za představenstvo

JUDr. Petr Zikmund
předseda představenstva

BYTOVÉ DRUŽSTVO MĚLNÍK
3265,3266, 3267
MĚLNÍK, Veslařská 3266
IČ: 25702602