

**Usnesení členské schůze Bytového družstva Mělník 3265,3266,3267**

**schválené členskou schůzí družstva dne 25.11.2019:**

- a) Členská schůze schvaluje zprávu představenstva o činnosti družstva za období od května 2019 do listopadu 2019.
- b) Členská schůze bere na vědomí zprávu kontrolní komise o kontrolní činnosti za období od května 2019 do listopadu 2019.
- c) Členská schůze schvaluje plán oprav a údržby pro rok 2020, v jehož rámci bude prováděna pouze běžná údržba a opravy.
- d) Členská schůze schvaluje s účinností ode dne 1.1.2020 Pravidla a podmínky pro udělování souhlasu k podnájům družstevních bytů, podle nichž:
- žádost o souhlas s podnájmem musí člen družstva podat představenstvu písemně (případně emailem), nejméně 14 dnů před předpokládaným vznikem podnájemního vztahu,
  - představenstvo žádost projedná do dne předpokládaného vzniku podnájemního vztahu za účasti člena družstva - žadatele o souhlas, i budoucího podnájemce,
  - rozhodne-li představenstvo o udělení souhlasu s podnájmem, udělí souhlas na dobu neurčitou s tím, že pokud podnájemce, nebo příslušníci jeho domácnosti, budou narušovat občanské soužití v domě, představenstvo vyzve člena družstva ke zjednání nápravy, a nebude-li náprava v přiměřené lhůtě zjednána, může představenstvo udělený souhlas k podnájmu odvolat.
- e) Členská schůze schvaluje s účinností ode dne 1.1.2020 výši administrativních poplatků upravených ve stanovách, takto:
- Administrativní poplatek v souvislosti s převodem družstevního podílu na cizí osobu, uvedený v čl. 10 odst. 4 Stanov, – ve výši 5.000,- Kč.
  - Administrativní poplatek v souvislosti s převodem družstevního podílu na příbuzného v pokolení přímém (prarodič – rodič – dítě), uvedený v čl. 10 odst. 4 Stanov, – ve výši 1.000,- Kč.
  - Administrativní poplatek za udělení souhlasu s podnájmem pro osobu, která není příbuzným člena družstva v pokolení přímém, uvedený v čl. 12 odst. 7 Stanov, – ve výši 1.000,- Kč.
  - Za udělení souhlasu s podnájmem pro příbuzného člena družstva v pokolení přímém (prarodič – rodič – dítě) – se žádný administrativní poplatek nevybírání.

Za představenstvo

JUDr. Petr Zikmund  
předseda představenstva

BYTOVÉ DRUŽSTVO MĚLNÍK  
3265,3266, 3267  
MĚLNÍK, Veslařská 3266  
IČ: 25702602  
-1-